

Riigimetsa Majandamise Keskus
rmk@rmk.ee

18.06.2025 nr 7-1/2058

Kolga-Aabla küla Lemeti kinnistu detailplaneeringu algatamine ja lähteülesande kinnitamine

Kuusalu Vallavalitsus teatab, et algatas 29.mail 2025 korraldusega nr 174 Teie naaberkinnistu Kolga-Aabla küla Lemeti kinnistu (42301:001:0283) detailplaneeringu ja kinnitas lähteülesande.

Detailplaneeringu eesmärgiks on Lemeti kinnistule ehitusõiguse määramine uue elamu rajamiseks. Planeeringu koostamisel on kaalumisel ka elamukrundi eraldamine, arvestades antud külaosas väljakujunenud hoonestusstruktuuri ja tihedusega.

Kolga-Aabla küla, Lemeti kinnistu asub Lahemaa rahvuspargis Lahemaa piiranguvööndis. Lahemaa rahvuspargi kaitsekorralduskava 2016-2025 kohaselt paikneb planeeringuala Kolga-Aabla küla väga väärtusliku külaosa võimalikult ehitusalal, kus algupärane struktuur on muutunud, kuid põhijoontes siiski loetav.

Üldplaneeringu kohaselt asub kinnistu detailplaneeringu kohustusega alal, elamualal. Detailplaneeringut menetletakse üldplaneeringule vastavana.

Detailplaneeringu algatamise korraldusega saab tutvuda Kuusalu Vallavalitsuses tööajal ning dokumentide registris www.kuusalu.ee. Info tel 606 6379 või e-post kadi.raudla@kuusalu.ee.

Käesolev teavituskiri saadetakse Teile informatiivsel eesmärgil, mis tuleneb planeerimiseseaduse §-st 127 lg 2. Detailplaneeringu algatamisele järgnevast menetlusest (eskiislahendus, avalik väljapanek, kehtestamine) teavitatakse Teid täiendavalt. Juhul kui Te ei soovi käesoleva detailplaneeringuga seonduvaid teavitusi, palume sellest informeerida meid aadressil maris.kirsimaa@kuusalu.ee.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Terje Kraanvelt
Vallavanem

Maris Kirsimaa
6000 857 maris.kirsimaa@kuusalu.ee